



# SERRA E MAR

T A V I R A

---

“

O azul do mar e o verde da serra são para quem procura fascínio e a natureza em estado bruto.

-Maria Almeida

---

“

The blue of the sea and the green of the mountains are for those looking for fascination and nature in its raw state.

-Maria Almeida

---



Portão de entrada e saída das viaturas e de acesso às garagens com comando à distância. Um lugar de automóvel ligeiro no piso de garagem. Uma arrecadação fechada para cada fração. Elevador com capacidade para 8 pessoas e com medidas regulamentares para transporte de pessoas com mobilidade reduzida.

Entrance and exit gate for vehicles and access to garages with remote control. A car space on the garage floor. A closed collection for each fraction. Elevator with capacity for 8 people and with regulatory measures for transporting people with reduced mobility.

## **Um paraíso à beira-mar: descubra um local esplêndido com sol, praia e calor durante todo o ano.**

Situado numa localização esplêndida com escassa oferta de outras opções de alojamento residencial e turístico, nasce o novo loteamento Serra e Mar, um empreendimento contemporâneo que oferece todos os detalhes necessários para uma experiência de vida ou férias maravilhosas na zona de Tavira.

Os residentes deste empreendimento têm o privilégio de desfrutar da proximidade de renomados campos de golfe, restaurantes requintados e de uma das 7 maravilhas naturais de Portugal: a deslumbrante Ria Formosa. Esta maravilha natural consiste num labirinto de canais, ilhas, sapais e bancos de areia, sendo a maior e mais importante zona húmida do Algarve. Os imperdíveis passeios de barco, desde Cabanas de Tavira até à praia, funcionam como autênticos táxis aquáticos e são uma atividade verdadeiramente única para todos aproveitarem.

## **A paradise by the sea: discover a splendid location with sun, beach and warmth all year round.**

Located in a splendid location with a scarce offer of other residential and tourist accommodation options, the new Serra e Mar development is born, a contemporary development that offers all the necessary details for a wonderful life experience or vacation in the Tavira area.

Residents of this development have the privilege of enjoying the proximity of renowned golf courses, exquisite restaurants and one of the 7 natural wonders of Portugal: the stunning Ria Formosa. This natural wonder consists of a labyrinth of channels, islands, marshes and sandbanks, being the largest and most important wetland in the Algarve. The unmissable boat trips, from Cabanas de Tavira to the beach, work like authentic "water taxis" and are a truly unique activity for everyone to enjoy.







## **Modernidade e conforto: conheça o Serra e Mar, um empreendimento novo e de excelência.**

Com apartamentos que variam de T1 a T3 em tipologias, o Serra e Mar é um oásis de tranquilidade localizado na pitoresca vila Conceição e Cabanas de Tavira.

Os apartamentos são construídos com materiais de qualidade superior e soluções projetadas para oferecer o máximo conforto e valorização do imóvel. O empreendimento conta com um piso de cave que abriga garagens, além de um piso do rés-do-chão e mais 2 pisos habitacionais.



## Modernity and comfort: discover Serra e Mar, a new and excellent development.

With apartments ranging from T1 to T3 in typologies, Serra e Mar is an oasis of tranquility located on the picturesque village of Conceição e Cabanas de Tavira.

The apartments are built with superior quality materials and solutions designed to offer maximum comfort and property value. The development has a basement floor that houses garages, as well as a ground floor and 2 more residential floors.



## Compromisso com o conforto: explore as características e soluções inovadoras.

Cada apartamento foi meticulosamente concebido para proporcionar uma experiência de vida extraordinária. Características como sistema de ar-condicionado, estores elétricos, isolamento térmico e acústico de alta qualidade, iluminação embutida com lâmpadas LED, pavimentos em madeira flutuante e design contemporâneo da cozinha em open space, totalmente equipada, e das instalações sanitárias com louças suspensas, são apenas alguns dos detalhes que demonstram o compromisso com a excelência deste lugar.

## Commitment to comfort: explore innovative features and solutions.

Each apartment has been meticulously designed to provide an extraordinary living experience. Features such as an air-conditioning system, electric shutters, high-quality thermal and acoustic insulation, recessed lighting with LED lamps, floating wood floors and contemporary design of the fully equipped open-space kitchen and the sanitary facilities with suspended bathroom fixtures are just some of the details that demonstrate the commitment to excellence of this place.





Hall, sala, cozinha, quartos e hall de distribuição com pavimento flutuante, paredes pintadas na cor branca e tetos falsos em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branca, com isolamento acústico e térmico. Todas as instalações sanitárias com pavimento e paredes em cerâmico "Estatuario" retificado e teto falso em gesso cartonado hidrófugado, barrado e pintado a tinta plástica com aditivo anti fungos. com iluminação LED encastrada. Terraços, varandas com pavimento em mosaico cerâmico.

Hall, living room, kitchen, bedrooms and distribution hall with floating floor, walls painted in white and false ceilings in plasterboard painted in white plastic paint, with acoustic and thermal insulation. All sanitary facilities with floor and walls in rectified "Statuary" ceramic and false ceiling in water-repellent plasterboard, barred and painted with plastic paint with antifungal additive. Built-in LED lighting. Terraces, balconies with ceramic tiled flooring.



Moveis de cozinha em Termolaminado à cor branca com tampos e painéis de parede em Pedra Acrílica "HI-MACS"(ou equivalente). Equipada com eletrodomésticos da marca Teka, com forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, exaustor, combinado, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa.

Kitchen furniture in white Thermo-laminate with tops and wall panels in Acrylic Stone "HI-MACS" (or equivalent). Equipped with Teka brand appliances, with electric oven, microwave, induction hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher and washing machine.

---

## **Um empreendimento que reflete o compromisso com a qualidade superior.**

Cada apartamento foi meticulosamente concebido para proporcionar uma experiência de vida extraordinária. Seja para viver permanentemente, para passar férias ou como investimento, o Serra e Mar é a escolha perfeita. Este empreendimento promete uma vida de qualidade superior, onde a natureza deslumbrante, o conforto moderno e a elegância contemporânea se unem para criar um verdadeiro refúgio paradisíaco.

## **A development that reflects the commitment to superior quality.**

Each apartment has been meticulously designed to provide an extraordinary living experience. Whether to live permanently, to spend holidays or as an investment, Serra e Mar is the perfect choice. This development promises a superior quality of life, where stunning nature, modern comfort and contemporary elegance come together to create a true paradise haven.



Sistema de ar condicionado, com equipamento mural. Portas interiores em MDF lacado na cor branca, ferragem em inox. Roupeiros lacados à cor branca e iluminação embutida.

Air conditioning system, with wall mounted equipment. Interior doors in white lacquered MDF, stainless steel hardware. White lacquered wardrobes and built-in lighting.



Instalação de peças sanitárias da marca Sanitana (ou equivalente): sanitas, torneiras mono comando, lavatórios, bases de duche acrílicas com o resguardo em vidro temperado e mobiliário do lavatório executado à medida de cada instalação.

Installation of sanitary fittings from Sanitana brand (or equivalent): toilets, single-handle faucets, sink, acrylic shower trays with tempered glass protection and washbasin furniture made to measure for each installation.

## **Lazer e qualidade de vida ao seu redor: descubra a localização.**

O empreendimento Serra e Mar beneficia de uma localização privilegiada, onde um verão de sonho aguarda. As magníficas praias de areia fina e branca convidam a banhos de sol e mergulhos refrescantes no mar azul cristalino. As excelentes acessibilidades facilitam a exploração de toda a região, enquanto o ambiente tranquilo proporciona momentos de relaxamento e paz.

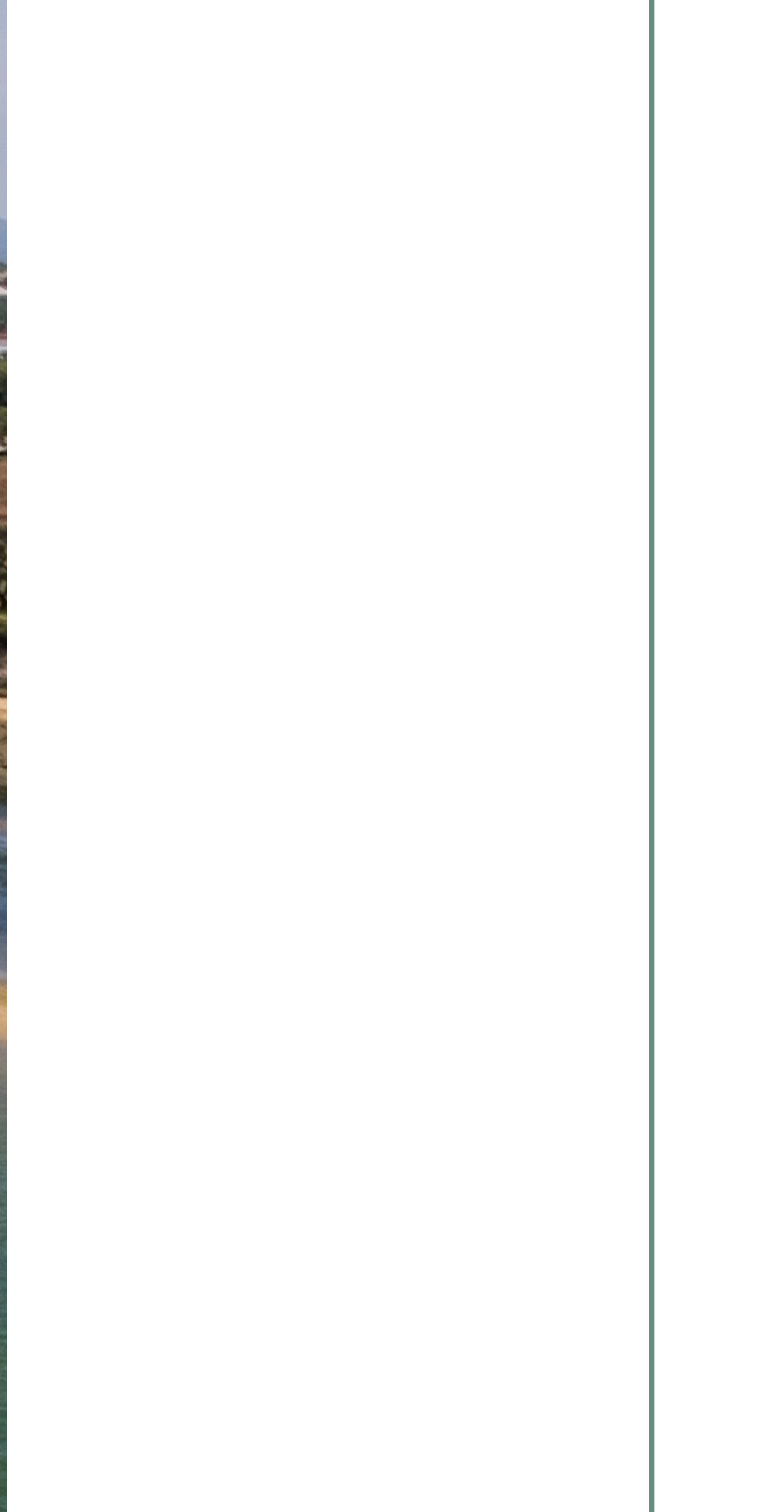
## **Leisure and quality of life all around you: discover the location.**

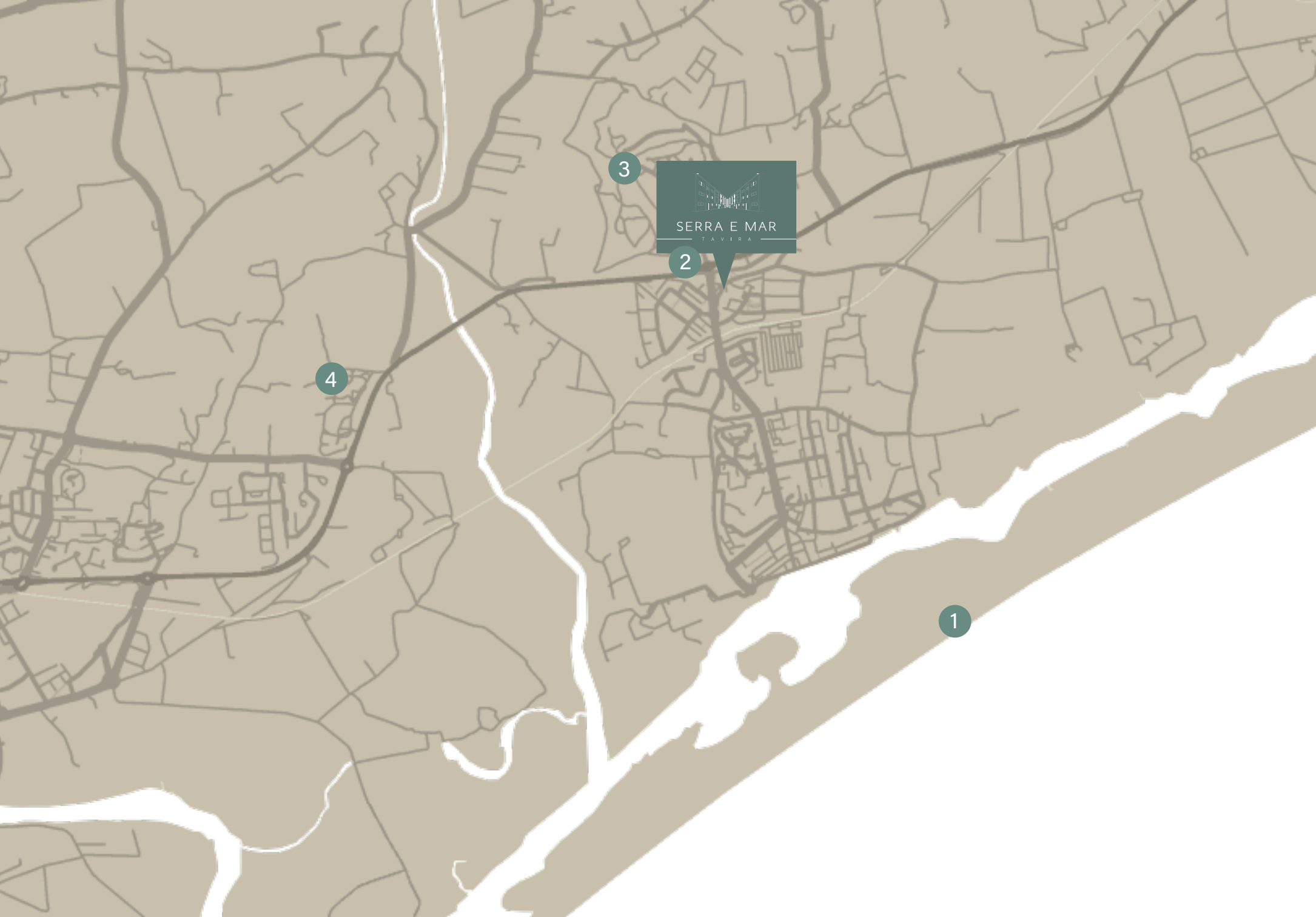
The Serra e Mar development benefits from a privileged location, where a dream summer awaits. The magnificent beaches of fine, white sand invite you to sunbathe and take a refreshing dip in the crystalline blue sea. The excellent accessibility makes it easy to explore the entire region, while the peaceful environment provides moments of relaxation and peace.











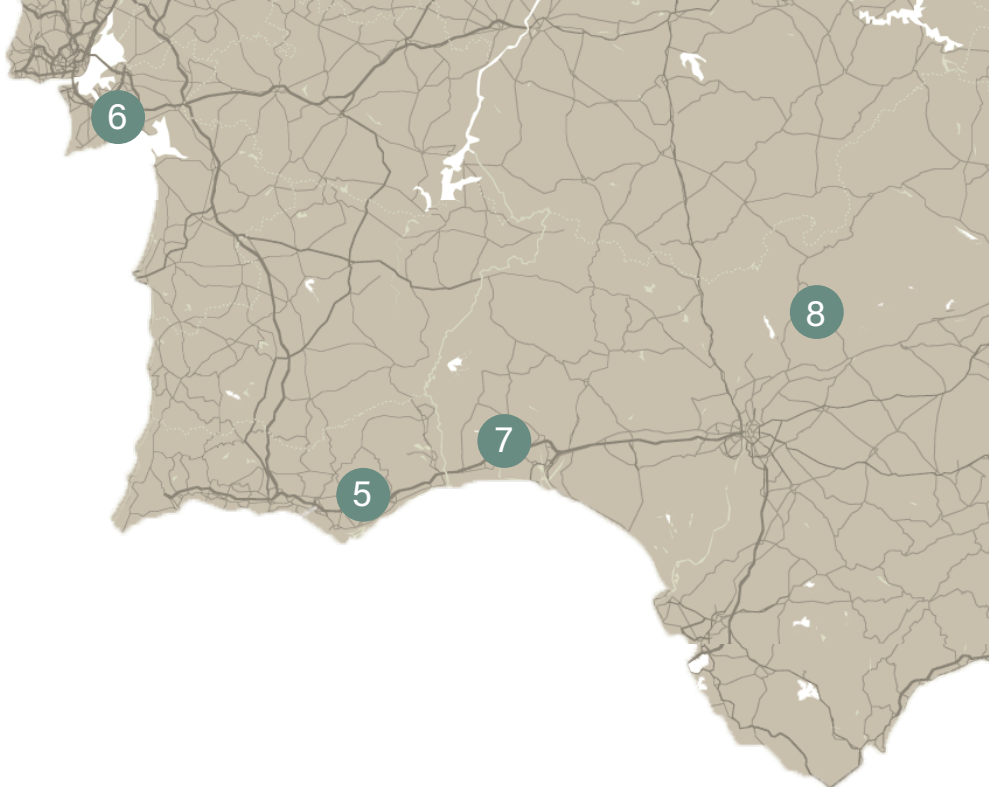
3



2

4

1



Rua D. Inácio de Santa Teresa, 8800-055,  
Conceição e Cabanas de Tavira

Coordenadas | Coordinates: 37.147298, -7.601764

#### Proximidades

- 1 Praia de Cabanas de Tavira — 1.5 Km
- 2 Estação de caminhos de ferro — 650 metros
- 3 Campo de golfe Benamor — 1,5 km
- 4 Centro da Tavira — 5 Km
- 5 Faro — 42 Km
- 6 Lisboa — 307 Km
- 7 Ayamonte (Espanha) — 28 Km
- 8 Sevilha (Espanha) — 161 Km


#### Surroundings


- 1 Cabanas de Tavira beach — 1.5 Km
- 2 Railway station — 650 meters
- 3 Benamor golf course — 1.5 km away
- 4 Center of Tavira — 5 km away
- 5 Faro — 42 km
- 6 Lisbon — 307 Km
- 7 Ayamonte (Spain) — 28 Km
- 8 Seville (Spain) — 161 Km

Licença | License  
AMI 6831


Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual. As ilustrações do empreendimento aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final. No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações, sem aviso prévio.

This brochure is merely indicative, not contractual in nature. The development illustrations presented here are mere visual anticipations of the final product. During the course of construction, the indicated areas and finishes may, for technical, commercial or legal reasons, undergo alterations or variations, without prior notice.

 Rua Agostinho da Silva Rocha 440  
4475-451 Nogueira da Maia, Portugal

 [comercial@condelix.pt](mailto:comercial@condelix.pt)

 [www.condelix.pt](http://www.condelix.pt)

 +351 919 000 337



Lixa

Maia

Porto

Lisboa

Funchal

Joanesburgo

Rio de Janeiro