



QUINTA DAS GIE STAS —ESTORIL—



Mapa de Acabamentos

Índice

Estrutura	.....	5
Climatização	.....	5
Arquitetura	.....	5 - 6
Exteriores	.....	6
Interiores acima do solo	.....	7
Carpintaria	.....	7 - 8
Instalações sanitárias	.....	8
Electrodomésticos/Equipamento	.....	9
Elétrico	.....	9
Arranjos Exteriores	.....	9 - 10
Materiais	.....	10 - 12



Estrutura

Estrutura antissísmica em betão C25/30 armado com aço nervurado A400 NR.

Climatização



SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

Sistema de Climatização de ar condicionado, sistema inverter, quente e frio, com bomba de calor e ventiloconvetores, através de condutas, máquinas da marca "Daikin" sistema de climatização com temperaturas individualizadas, na sala, escritório e quartos.

Aquecimento das instalações sanitárias através de pavimento radiante elétrico.

Produção de energia através de Painéis Fotovoltaicos para autoconsumo ligados à rede geral.

Recuperador de calor a lenha de tripla face.



ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

A produção de águas quentes sanitárias será feita através de coletor solar de circulação forçada, com depósito de 300L na sala técnica, com apoio da bomba de calor, produzindo temperaturas de acordo com as necessidades exigidas.

Sistema de retorno no circuito de água quente.



REDE DE GÁS

Infraestrutura de gás, com ponto para placa / forno a gás.



VENTILAÇÃO

Ventilação mecânica central, com renovação de ar em todos os compartimentos, com aquecimento ou arrefecimento do ar para o interior da habitação (recuperação de calor).



REDE DE ÁGUAS

Rede de abastecimento de água através de um grupo de bombagem com reservatório de 2000L instalado na sala técnica.



Arquitectura



PAREDES EXTERIORES

Paredes exteriores duplas em alvenaria de bloco térmico de 20cm, com caixa de ar de 50, alvenaria pelo interior em tijolo cerâmico de 7cm, isolamento térmico etics pelo exterior com placas de 80mm espessura e acabamento raiado à base de areias de quartzo coloridos na cor castanho e branco.



VÃOS EXTERIORES - CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio lacado bicolor da Cortizo, branco pelo interior e cinza pelo exterior com ruptura térmica, vidro duplo de cor GRIZ, térmico e laminado com caixa de ar.

Caixilharia serie de correr elevável com ruptura térmica na zona da sala com vidro exterior de segurança reforçado.

No piso 1 caixilharia oscilo-batente serie COR 70 com ruptura térmica.

Estores de alumínio térmico elétricos com lâminas de 50mm com espuma PU no interior, lacado preto, no piso 1 e no escritório no r/chão.



VÃOS EXTERIORES - PORTAS

Porta pivotante com fechadura de segurança reforçada com chapa de aço, revestida a madeira de carvalho pelo exterior, com revestimento interior em MDF lacado.

Portão de Garagem seccionado, termolacado na cor cinza, com kit de automatismo.

Vedação em ripado metálico termolacado.

Exteriores



PAVIMENTOS

Pavimentos deck exterior em Bambu da marca MOSO com estrutura de madeira e fixação oculta.



GUARDAS

Guardas da marca Cortizo com vidro laminado temperado 6mm+6mm incolor fixação através de calha com fixação na laje de betão.



↳ PISCINA

Estrutura em betão armado em tudo igual à restante estrutura, revestimento em pastilha multicolor, iluminação LED, patamar no interior da piscina, bomba circuladora, filtro de areia, pré-instalação para aquecimento de águas.



↳ COBERTURA

Sistema de cobertura plana invertida com impermeabilização por duas telas asfálticas 6kg, cruzadas, isolamento térmico XPS (80mm de espessura), manta geotêxtil e revestimento pesado de seixo rolado.

Cobertura com claraboia com comando à distância e fecho automático com sensor de chuva, instalada na instalação sanitária da suíte principal. A caixa de escadas e instalações sanitárias privadas dos quartos no piso 1 sem vãos exteriores, serão instaladas claraboias fixas.

Interiores acima do solo



↳ PAVIMENTOS

Pintura epoxy cinza satinado, em todo o piso -1 da garagem.

Piso em madeira maciça de carvalho com 20mm espessura, colado, em hall, sala de estar e jantar, cozinha, zona circulação e quartos.

Degraus de escadas revestidos a madeira de carvalho.

Piso em mármore natural Estremoz nas instalações sanitárias e base duche.



↳ PAREDES

Paredes em gesso projectado, pintadas com tinta vinylmatt da CIN

Paredes em mármore natural Estremoz em zona de duche, restantes paredes em gesso projectado.

Instalação sanitária da cave com revestimento cerâmico retificado nas paredes.



↳ TETOS

Tetos falso em placas de gesso cartonado KNAUF, isolamento térmico e acústico em lã de rocha de 70mm no teto da cave, acabamento pintado com tinta plástica branca da CIN.

Sancas para cortinas com iluminação LED.





CAIXA DE ESCADAS

Caixa de escadas em betão armado, com guardas em Tubular de ferro lacado a preto.



ELEVADOR

Homelift panorâmico, com portas automáticas, paredes laterais em vidro, porta de patamar e cabina em aço inox e vidro.

Carpintaria



PORTAS INTERIORES

Porta aro e guarnição à face em MDF hidrófugo, lacada cor branco, ao teto, dobradiças ocultas pretas, fechadura magnética, puxador Tupai preto.



ROUPEIROS

Armários com portas de abrir, frentes MDF lacado branco, interior em melamina, iluminação LED com sensor de abertura, dobradiças softclose, calceiros, gavetas fundas, varão rebatível de aproveitamento vertical, cofre digital integrado num dos módulos do roupeiro da suite principal.



ROUPEIROS

Rodapé em MDF hidrófugo lacado com 60mm altura e 16mm espessura.



COZINHA

Frentes MDF hidrófugo lacado branco alto brilho, interior em laminado branco, ferragens aço inox, gaveteiros fundos, despenseiro, porta talheres, iluminação exterior na moldura dos moveis da cozinha, Iluminação interior fita LED com sensor de abertura, baldes resíduos domésticos seletivos.



MÓVEIS WC

Corpo e tampo MDF hidrófugo lacado, gavetas fundas, corrediças soft close. Espelho decorativo retroiluminado LED.



Instalações Sanitárias



LOIÇAS

Sanita suspensa com tampo soft close, descarga encastrada da Geberit, modelo ICON, placa descarga geberit modelo Sigma.

Bidé suspenso da Geberit, modelo ICON.

Lavatório cerâmico de pousar da Geberit, modelo Variform Eliptico. Monocomando de lavatório cano alto cor preta Hansgrohe, modelo Talis E240. Monocomando de bidé cor preta Hansgrohe, modelo Talis.

Chuveiro de bidé em todos os wc. Base de duche mármore Estremoz.

Reguardo de duche vidro, GME twenty black com soft close.

Sistema de duche de encastre de dupla via cor preta Hansgrohe com chuveiro de mão.



COZINHA

Balcão e parede revestidos a Dekton Glacier Natural.

Eletrodomésticos / Equipamento



SIEMENS

- Placa de indução de 90 cm.
- Exaustor de teto com 120 cm.
- Forno encastre de 90 cm.
- Forno a vapor com 60 cm.
- Microondas de encastre.
- Frigorífico e arca vertical de encastre.
- Máquina lavar Loiça de encastre.
- Pio aço inox rodi box line 50 e Boxline 74.
- Torneiras Rodi.



CHURRASQUEIRA

Churrasqueira com grelha, bancada com lava loiça e misturadora.

Elétrico



DOMÓTICA

Equipada com domótica, sistema universal KNX, para controlo de iluminação interior e exterior, controlo portão garagem, estores/blackouts, climatização, videoporteiro Smart com assistente de voz, acesso remoto e displays touch personalizáveis.



SOM

Sistema de som ambiente com controlo WI-FI, com acessos independentes, na cozinha, sala e quartos com aplicativo para controlo remoto por telemóvel.



ILUMINAÇÃO

Armaduras de teto LED, redondas, com aro branco de encastrar.

Sancas com iluminação LED.

Sensor de movimento na zona de hall entrada.



CARREGAMENTO ELÉTRICO

Box para carregamento de veículos elétricos.



SEGURANÇA

Sistema de deteção de intrusão individual, detetor de movimento com câmara, detetor de movimento e contato de porta.

Arranjos Exteriores



JARDINS

Sebes formais na delimitação dos lotes, com zonas relvadas e plantas autótonas.



ILUMINAÇÃO EXTERIOR

Zonas comuns com iluminação exterior com projetores embutidos nos muros.



CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO NO INTERIOR DOS JARDINS

Caminhos de circulação e entradas das garagens das moradias em pavimento de cubo de granito.



MUROS EXTERIORES

Muros, escadas e patamares revestidos a pedra natural de granito amarelo Mondim.



PORTÃO COMUM

Portão de correr com kit de automatismo, porta de homem e caixas de correio embutidas em estrutura metálica.





VEDAÇÃO

Vedação em todo o perímetro do terreno, rede com 2m de altura e proteção adicional de arame farpado no topo. Portão de acesso ao loteamento na zona Poente do terreno.

Materials

CAIXILHARIAS



Figura 01: oscilo batente



Figura 02: vão correr



Figura 03: calha inox de fixação guarda vidro



CARPINTARIA



Figura 04: puxador porta interior (1)



Figura 05: puxador porta interior (2)



Figura 06: chuveiro de parede



Figura 07: chuveiro de mão



Figura 08: macanismo de controle chuveiro



Figura 09: saída de água



Figura 10: suporte de chuveiro mão



Figura 11: torneira lavatório bica alta



Figura 12: torneira bidé



Figura 13: resguardo de duche minimalista

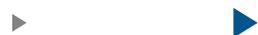




Figura 14: lavatório wc suites

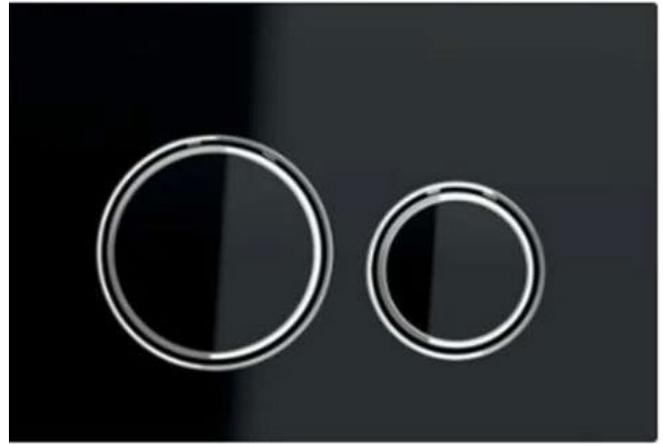


Figura 15: placa de descarga



Figura 16: lavatório WC suites



Figura 17: Bidé



QUINTA
DAS
GIE STAS
—ESTORIL—

Rua de Ourais n.º 124
4475-357 Maia, Portugal
geral@grupoferrinho.pt
www.ferrinhoconstrucoes.pt