

# park square

COMERCIALIZAÇÃO:



PROMOTOR:



ARQUITETURA:



CONSTRUTOR:





03

Vídeo

---

04

Identidade  
*Identity*

---

05

Localização  
*Location*

---

07

Pontos de Interesse  
*Points of interest*

---

15

Tipologias  
*Typologies*

25

Mapa de Acabamentos  
*Finishes Map*





Logótipo  
*Logo*



# park square

Paleta cromática  
*Color palette*



C: 59 M: 49 Y: 49 K:42  
R: 87 G: 87 B: 86  
#575756



C: 59 M: 49 Y: 49 K:42  
R: 87 G: 87 B: 86  
#575756

C: 59 M: 49 Y: 49 K:42  
R: 87 G: 87 B: 86  
#575756

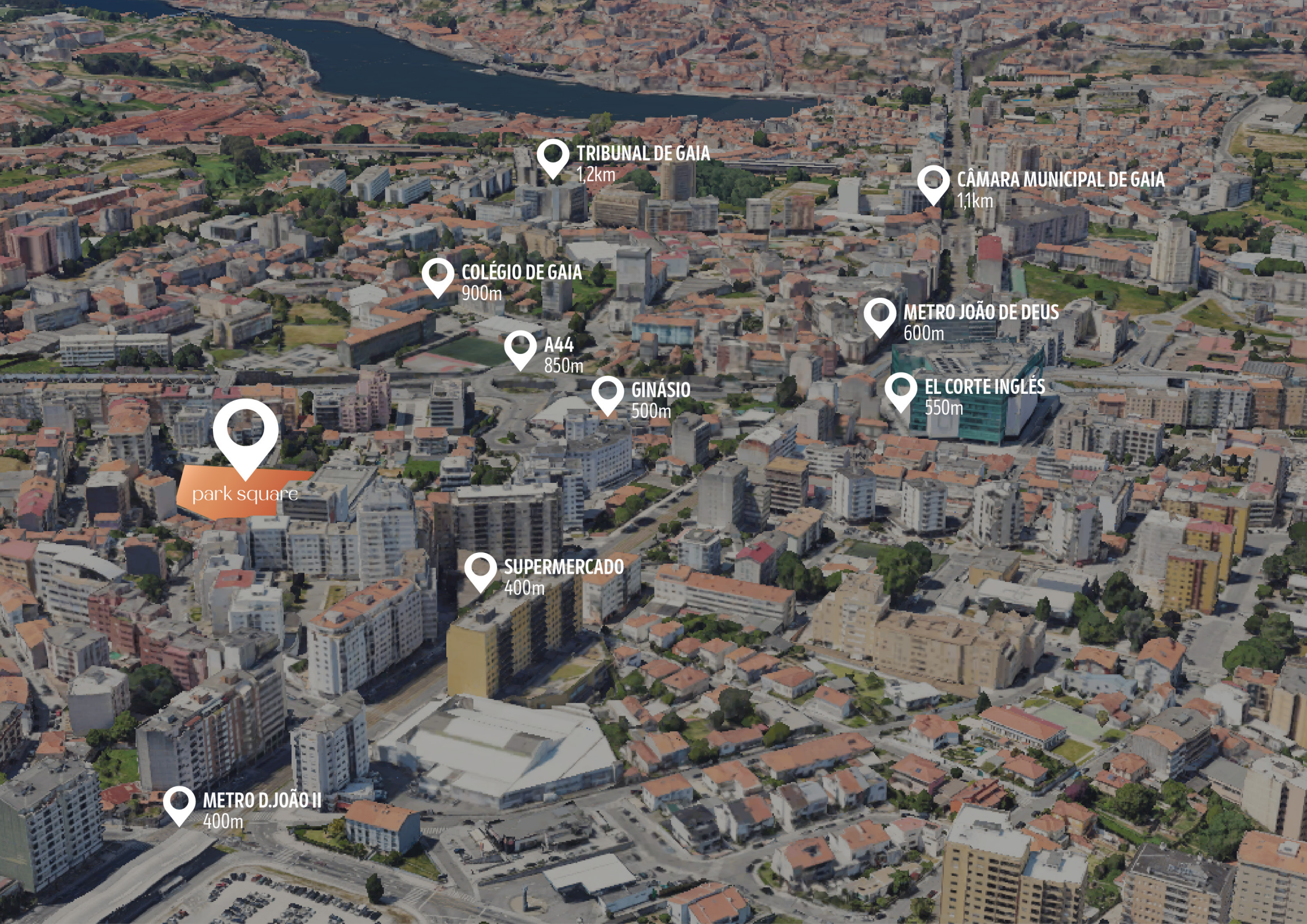
C: 59 M: 49 Y: 49 K:42  
R: 87 G: 87 B: 86  
#575756

C: 59 M: 49 Y: 49 K:42  
R: 87 G: 87 B: 86  
#575756



# Localização location

Rua do Agueiro  
Vila Nova de Gaia, Porto



TRIBUNAL DE GAIA  
1,2km

CÂMARA MUNICIPAL DE GAIA  
1,1km

COLÉGIO DE GAIA  
900m

A44  
850m

GINÁSIO  
500m

METRO JOÃO DE DEUS  
600m

EL CORTE INGLÉS  
550m

park square

SUPERMERCADO  
400m

METRO D. JOÃO II  
400m

# Pontos de interesse points of interest



## **Cultura** *Culture*

São várias as oportunidades de conhecer melhor a cultura da zona, tanto a nível gastronómico como artístico, que irão enriquecer os seus tempos livres.

*There are many opportunities to get to know the local culture better, both in terms of gastronomy and art, which will enrich your leisure time.*



## **Zonas Verdes** *Green Areas*

A sua localização permite o contacto direto com parques verdes, para praticar desporto ou simplesmente podes desfrutar de belas caminhadas ao ar livre.

*Its location allows direct access to green parks, where you can practise sports or simply enjoy beautiful outdoor walks.*



## **Acessibilidade** *Accessibility*

Perto de diferentes pontos de acesso rápido e facilitado como as estações de metro João de Deus e D. João II.

*Near various quick and easy access points such as the João de Deus and D. João II metro stations.*

















# Tipologias *typologies*



7 Pisos  
*7 Floors*

Espaço Comercial  
*Commercial Space*

6

T0  
*Studio apt.*

47

T1  
*1 bedroom apt.*

105

T1 +1  
*1 bedroom + 1 apt.*

7

T2  
*2 bedroom apt.*

57

T2 +1  
*2 bedroom + 1 apt.*

3

Apartamentos  
*Units*

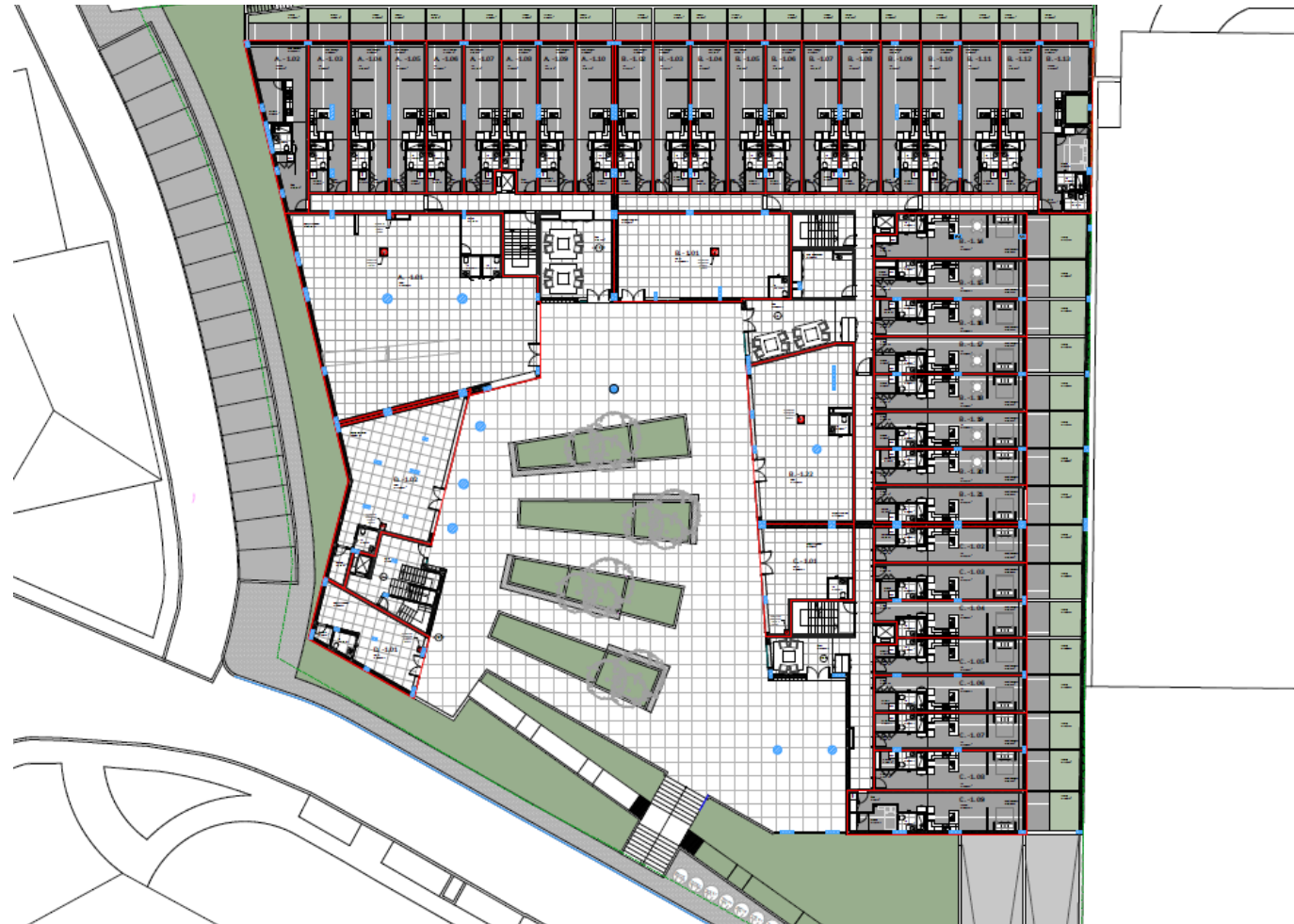
225



Estacionamento Piso -2  
*Parking Level -2*



# Pisos floors



Piso -1  
Level -1

# Pisos floors



Piso 0  
Level 0



Piso 1  
*First Floor*



Piso 6  
*Sixth Floor*

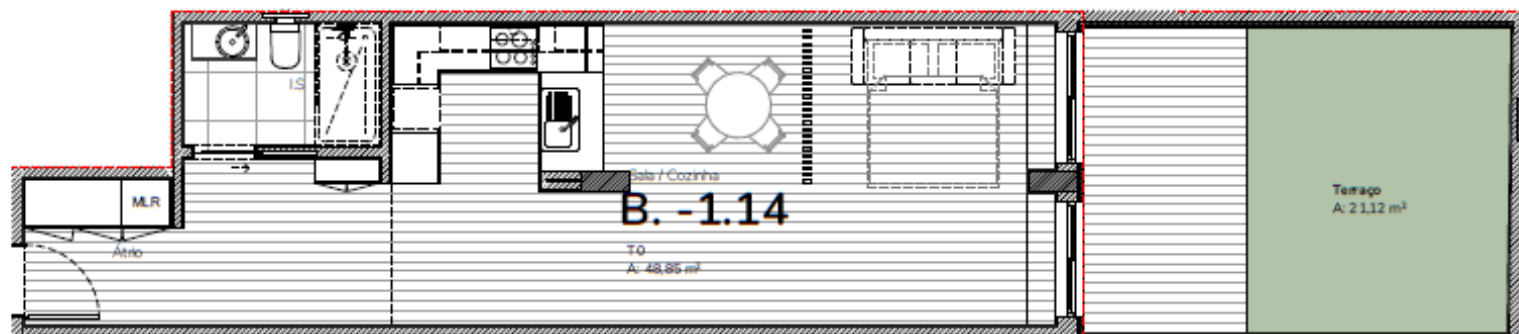
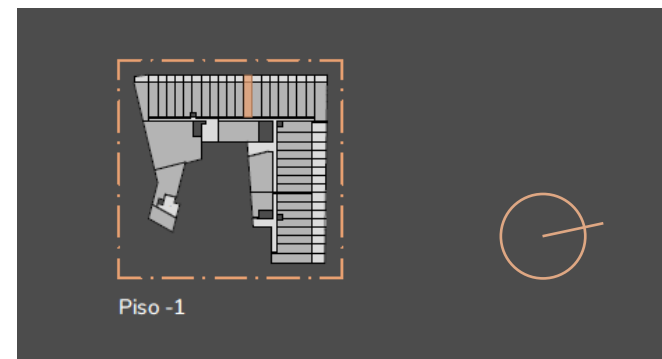
# TO B. -1.14



Área Fração  
*Fractional Area* 48,85 m<sup>2</sup>

Área da Varanda  
*Balcony Area* 21,12 m<sup>2</sup>

Área de Estacionamento  
*Parking Area* 16,90 m<sup>2</sup>



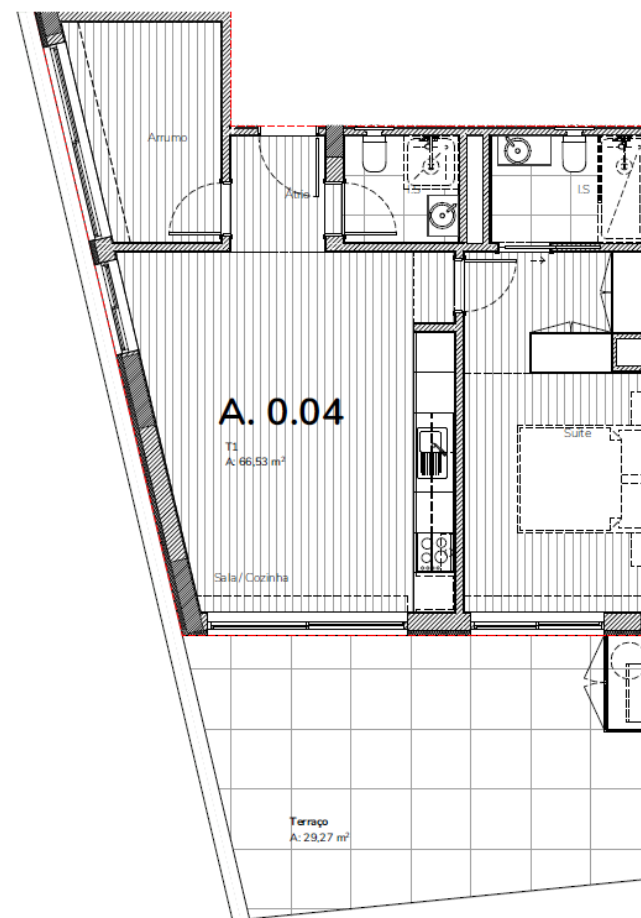
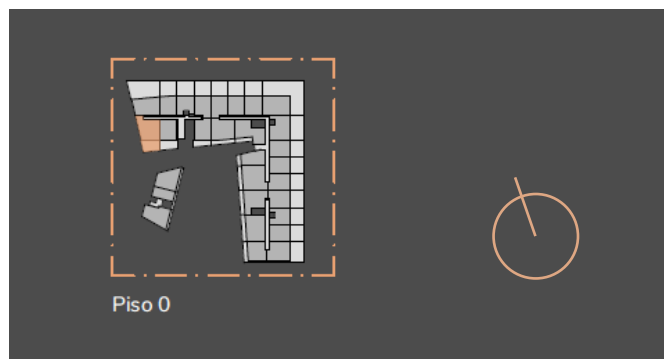
T1 A. 0.04



Área Fração  
*Fractional Area* 66,53 m<sup>2</sup>

Área da Varanda  
*Balcony Area* 29,27 m<sup>2</sup>

Área de Estacionamento  
*Parking Area* 23,50 m<sup>2</sup>



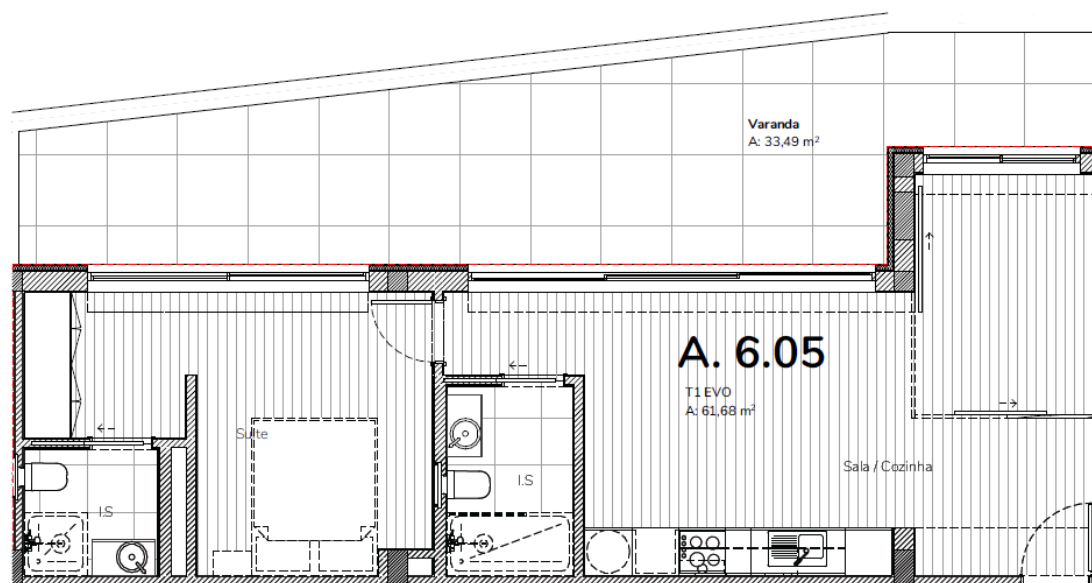
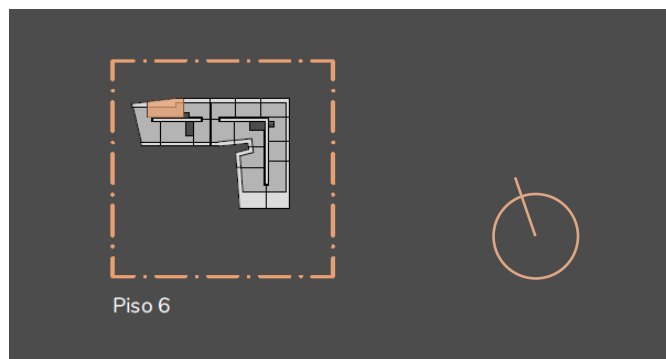
T1 A. 6.05



Área Fração  $61,68 \text{ m}^2$   
*Fractional Area*

Área da Varanda  $33,49 \text{ m}^2$   
*Balcony Area*

Área de Estacionamento  $18,89 \text{ m}^2$   
*Parking Area*



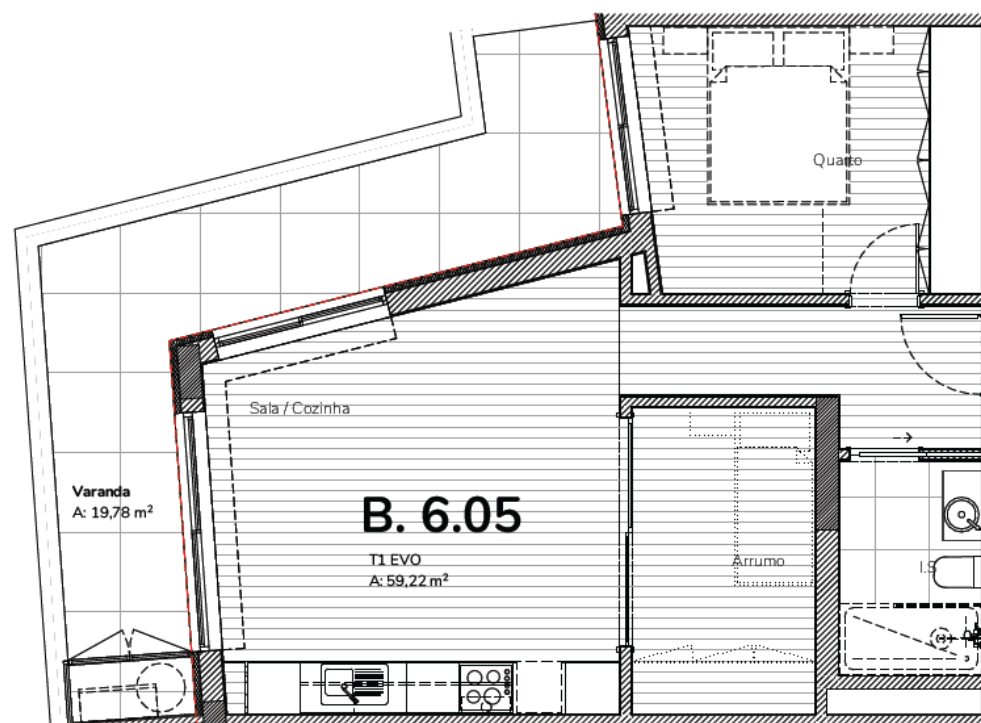
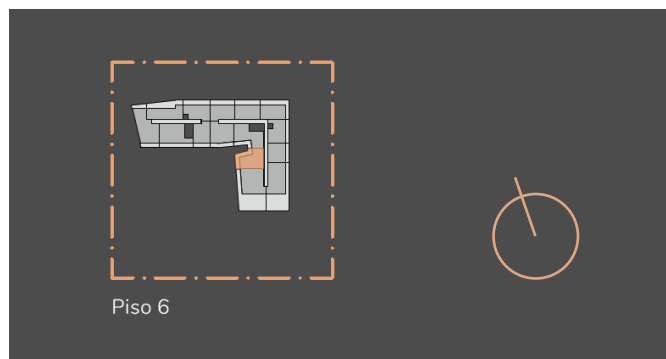
# T1 B. 6.05



Área Fração **59,22 m<sup>2</sup>**  
*Fractional Area*

Área da Varanda **19,78 m<sup>2</sup>**  
*Balcony Area*

Área de Estacionamento **16,53 m<sup>2</sup>**  
*Parking Area*





# Mapa de Acabamentos pt



## Cozinha e Sala

- Pavimento flutuante vinílico Starfloor Click Solid 55 - Contemporary Oak NATURAL da TARKETT®;
- Paredes DRYWALL com pintura a tinta plástica, cor BRANCO NUVEM;
- Tecto falso incluindo alheta com pintura a tinta antifúngica, cor BRANCO NUVEM;
- Armário em Termolaminado cor GRIS SOURIS Topglass Matt da FINSA, tampo e contra-balcão em CORION com 12mm de espessura;
- Torneira monocomando da W7, ou equivalente;
- Electrodomésticos BOSCH, ou equivalente (placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas/grill, combinado e máquina de lavar louça modelo 45).

## Banho

- Mosaico cerâmico série ENDLESS, ref.ª CALACATTA GOLD 60x60 da MARGRÉS®;
- Paredes DRYWALL com pintura a tinta antifúngica, cor BRANCO NUVEM;
- Mosaico cerâmico série ENDLESS, ref.ª CALACATTA GOLD 60x120 da MARGRÉS®;
- Tecto falso incluindo alheta com pintura a tinta antifúngica, cor BRANCO NUVEM;
- Armário da KITBANHO série DOMUS. Lavatório sobre tampo MALIBU ou DAYTONA da ARCH VALADARES;
- Louça sanitária série TWO da ARCHVALADARES, suspensa;
- Base de Chuveiro PLANISSIMA da ASD®, cor BRANCO NUVEM;
- Torneira monocomando da W7 para lavatório, ou equivalente;
- Torneira e chuveiro de tecto (monocomando) da W7 para base de duche, ou equivalente;
- Torneira de duche higienico;
- Resguardo de Banho em vidro temperado;
- Portas lacadas cor RAL 9003;
- Puxador em aço inox e fechadura magnética;

## Quartos

- Pavimento flutuante vinílico Starfloor Click Solid 55 - Contemporary Oak NATURAL da TARKETT®;
- Paredes DRYWALL com pintura a tinta plástica, cor BRANCO NUVEM;
- Tecto falso incluindo alheta com pintura a tinta antifúngica, cor BRANCO NUVEM;
- Roupeiros em Termolaminado cor GRIS SOURIS Topglass Matt da FINSA;
- Portas lacadas cor RAL 9003;
- Puxador em aço inox e fechadura magnética;

## Zonas Comuns

- Comunicações verticais em granito PEDRAS SALGADAS;
- Pavimento vinílico a rolo ICONIK 260 - Fibra IV MIST da TARKETT®;
- Rodapé vinílico a rolo ICONIK 260 - Fibra IV MIST da TARKETT®;
- Fachada termo ventilada em STACBOND, referências de acordo com o definido em projecto;

## Átrio de Entrada

- Porta de entrada em vidro temperado laminado (tipo montra);
- Armários técnicos em termolaminado AF4 ROBE FUMED VENATO, série STUDIO NATUR da FINSA®;
- Espelho em vidro GRIS;

## Diversos

- Porta de Segurança (exterior em Termolaminado AF4 ROBE FUMED VENATO, série STUDIO NATUR da FINSA® e interior em MDF lacado RAL 9003);
- Downlight's e calhas embutidas com LED;
- Ar condicionado com unidade de tecto (uma via), da LG® ou equivalente.

# Finishes Map en

## Kitchen and Living Room

- Starfloor Click Solid 55 - Contemporary Oak NATURAL vinyl floating flooring from TARKETT®;
- DRYWALL walls with plastic paint in CLOUD WHITE;
- False ceiling including a cornice painted with antifungal paint in CLOUD WHITE;
- Thermolaminated cabinet in GRIS SOURIS Topglass Matt from FINSA, countertop and backsplash in CORION with 12mm thickness;
- Single-lever faucet from W7 or equivalent;
- BOSCH appliances or equivalent (ceramic hob, extractor hood, microwave/grill, refrigerator, and 45cm dishwasher).

## Bathroom

- Ceramic mosaic series ENDLESS, ref. CALACATTA GOLD 60x60 from MARGRÉS®;
- DRYWALL walls with antifungal paint in CLOUD WHITE;
- Ceramic mosaic series ENDLESS, ref. CALACATTA GOLD 60x120 from MARGRÉS®;
- False ceiling including a cornice painted with antifungal paint in CLOUD WHITE;
- Cabinet from KITBANHO series DOMUS. Countertop basin MALIBU or DAYTONA from ARCH VALADARES;
- Sanitary ware series TWO from ARCHVALADARES, wall-mounted;
- Shower tray PLANISSIMA from ASD®, in CLOUD WHITE;
- Single-lever faucet from W7 for the basin, or equivalent;
- Ceiling-mounted shower faucet (single-lever) from W7 for the shower tray, or equivalent;
- Bidet shower faucet;
- Tempered glass shower screen;
- Lacquered doors in RAL 9003;
- Stainless steel handle and magnetic lock.

## Bedrooms

- Starfloor Click Solid 55 - Contemporary Oak NATURAL vinyl floating flooring from TARKETT®;
- DRYWALL walls with plastic paint in CLOUD WHITE;
- False ceiling including a cornice painted with matte water-based paint in CLOUD WHITE;
- Cabinets in thermolaminated GRIS SOURIS Topglass Matt from FINSA;
- Lacquered doors in RAL 9003;
- Stainless steel handle and magnetic lock.

## Common Areas

- Roll vinyl flooring ICONIK 260 - Fibra IV MIST from TARKETT®;
- Vinyl skirting board ICONIK 260 - Fibra IV MIST from TARKETT®;
- Vertical communications in PEDRAS SALGADAS granite;
- Thermo-ventilated facade in STACBOND, references as defined in the project.

## Common Areas

- Entrance door in laminated tempered glass (shopfront style);
- Technical cabinets in thermolaminated AF4 ROBE FUMED VENATO, STUDIO NATUR series from FINSA®;
- Mirror in GRIS glass.

## Various

- Downlights and recessed LED tracks;
- Security door (exterior in thermolaminated AF4 ROBE FUMED VENATO, STUDIO NATUR series from FINSA® and interior in lacquered MDF RAL 9003);
- Air conditioning with ceiling unit (one-way), from LG® or equivalent.



**OBRA INICIADA**



  
**CHAVE NOVA®**  
SINTA-SE EM CASA LIC.ANI-7142





A modern outdoor patio at dusk. The scene is illuminated by the warm glow of a fire pit in the foreground and the interior lights of a building with large glass windows on the left. The patio features a long white sofa with dark cushions, a smaller white sofa, and several potted plants. The sky is a deep twilight blue, and the overall atmosphere is serene and contemporary.

Obrigado  
Thank you



park square