

FEIRA \_\_\_\_\_  
**MALVEIRA**

MAPA DE ACABAMENTOS

# INDICE

CLIMATIZAÇÃO	03
ARQUITETURA	04
INTERIORES ACIMA DO SOLO	05
CARPINTARIA	06
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	07
ELECTRODOMÉSTICOS / EQUIPAMENTO	08
ELÉCTRICO	09

# CLIMATIZAÇÃO

## ▫ SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO



Sistema de Climatização com ar condicionado, sistema inverter, quente e frio, equipamento mural multisplit, climatizando as áreas da sala e quartos.

O lote 8 será equipado com aquecimento central por radiadores nos compartimentos.

## ▫ ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS



A produção de águas quentes sanitárias será feita através de um Esquentador a gás.

As frações do lote 8 serão equipadas com uma Caldeira de condensação.



## ▫ REDE DE GÁS

Infraestrutura de gás, com ponto para a placa / forno a gás.



## ▫ VENTILAÇÃO

Ventilação através de extractores nas instalações sanitárias.

## ARQUITETURA - VÃOS EXTERIORES

### ▣ CAIXILHARIA



Caixilharia oscilo-batente em alumínio lacado, com rutura térmica e vidro duplo térmico 6+16+5 mm.

Estores de alumínio térmico elétricos com lâminas de 50mm com espuma PU no interior.

### ▣ PORTAS



Porta de segurança da Portrisa, com revestimento interior e exterior em MDF lacado.

Portão de Garagem seccionado, termolacado, com kit de automatismo.

### ▣ ELEVADOR



Elevador com capacidade para 6 e 4 pessoas com medidas regulamentares da marca Orona.

### ▣ CAIXA DE ESCADAS



Caixa de escadas e halls dos pisos revestidas com pedra natural Moleanos.

No lote 8 a caixa de escadas será revestida a cerâmico.

Guardas de escadas em ferro pintado.

## INTERIORES ACIMA DO SOLO

### ▣ PAVIMENTOS



Piso flutuante laminado de 8mm, aplicado em hall, sala, zona circulação e quartos.

Instalações sanitárias revestidas com cerâmico efeito marmorizado 80x80 retificado da marca Love Tiles.

Cozinha com cerâmico retificado 60x60 acabamento polido.

### ▣ PAREDES



Paredes em gesso projetado, pintadas com tinta vinylmatt da CIN

Instalações sanitárias revestidas com cerâmico efeito marmorizado retificado 80x80.

### ▣ TETOS



Tetos falso em placas de gesso cartonado, acabamento pintado com tinta plástica branca da CIN.

## CARPINTARIA



### ▣ PORTAS INTERIORES

Porta aro e guarnição á face em MDF hidrófugo, lacado cor Branco Mate, com ferragens acabamento preto.



### ▣ ROUPEIROS

Armários com portas de abrir, frentes MDF lacado branco, interior em melamina, dobradiças softclose, calceiros, gavetas fundas e varão.



### ▣ RODAPÉS

Rodapé em MDF hidrófugo lacado com 60mm altura e 16mm espessura.



### ▣ COZINHA

Moveis de cozinha em Termolaminado, ferragens aço inox, gaveteiros fundos, despenseiro, porta talheres, baldes resíduos domésticos seletivos.



### ▣ MOVEIS WC

Corpo e tampo MDF hidrófugo lacado, gavetas fundas, corrediças soft close.

Espelho decorativo.

# INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

## ▣ LOIÇAS

Peças sanitárias da marca Sanitana, sanitas de pousar, modelo NEXO (ou equivalente).



Lavatórios marca Sanitana, modelo Hallo (ou equivalente).

Torneiras monocomando lavatório marca Sanitana, série Silk (ou equivalente).

Coluna de Duche da marca Sanitana, série Silk (ou equivalente).

Bases de duche acrílicas, com o resguardo em vidro temperado da GME.

Mobiliário do lavatório executado à medida de cada uma instalação.

## ELETRODOMÉSTICOS | EQUIPAMENTO

### ▫ ELETRODOMÉSTICOS



Equipada com eletrodomésticos da marca Siemens, com forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, combinado, exaustor e máquina lavar a loiça.

Pio inox e misturadora de cozinha da marca Rodi (ou equivalente).



### ▫ COZINHA

Balcão e parede revestido com pedra Silestone (ou equivalente).



## ELÉTRICO



### ▫ ILUMINAÇÃO

Armaduras de teto LED, redondas, com aro branco de encastre.